

Số: 63/TB-THADS(KV6)

An Giang, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 709/TB-DTN ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Trần Văn Lộc, bà Nguyễn Thị Lượm và ông Trần Văn Chal, tọa lạc tại ấp Trung Đoàn, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Trung Đoàn, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang), như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 2.333,6m², loại đất NTS, thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 9 (Trích đo từ thửa số 858, tờ bản đồ số 06), theo tờ trích địa chính số: TD 83 – 2025 (373, 370, 371, 372 – 9) do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng cấp ngày 31/3/2025.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 3.113,2m², loại đất HNK, thuộc thửa đất số 371, tờ bản đồ số 9 (Trích đo từ thửa số 859, tờ bản đồ số 06), theo tờ trích địa chính số: TD 83 – 2025 (373, 370, 371, 372 – 9) do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng cấp ngày 31/3/2025.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 12.231,7m², loại đất LUC, thuộc thửa đất số 373, tờ bản đồ số 9 (Trích đo từ thửa số 860, tờ bản đồ số 06), theo tờ trích địa chính số: TD 83 – 2025 (373, 370, 371, 372 – 9) do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng cấp ngày 31/3/2025.

Các quyền sử dụng đất nêu trên thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 107823, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01481 do Ủy ban nhân dân huyện U Minh Thượng cấp ngày 04/3/2015, đứng tên ông Trần Văn Lộc.

Tài sản 4: Cây trồng trên đất: 04 cây Gừa loại A; 01 cây Gừa Loại B; 01 cây Nhân loại A; 01 cây Trứng cá loại A; 15 cây Tràm Bông vàng loại A; 02 cây Tràm Bông vàng loại B; 06 cây Tràm Bông vàng loại C; 02 cây Mít loại B; 03 cây Mít loại C; 01 cây Dừa loại A; 01 cây Dừa loại B; 20 cây Dừa loại C; 15 cây Chuối loại A; 09 cây Chuối loại B; 11 cây Chuối loại C.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025 (03 ngày làm việc) theo giờ hành chính. Tại nơi có tài sản: ấp Trung Đoàn, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Trung Đoàn, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025 tại địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (SĐT liên hệ 02973.898986 – 0918.584898).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm 221.692.000đ (Hai trăm hai mươi một triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm 295.754.000đ (Hai trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Tài sản 3: Giá khởi điểm 1.039.694.500đ (Một tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

Tài sản 4: Giá khởi điểm 8.134.000đ (Tám triệu, một trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm (làm tròn): 1.565.275.000đ (Một tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ 400.000đồng/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm;

(Thời gian nộp tiền từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Đăng ký mua tài sản: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

Người đăng ký mua tài sản phải có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản).

Người đăng ký mua tài sản phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, người đăng ký mua tài sản không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/11/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND Khu vực 6, tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Tấn Thọ